







AIRES DE PERGAMINO

BARRIO PRIVADO

 www.airesdepergamino.com.ar

 /airesdepergamino

info@airesdepergamino.com.ar 

/airesdepergamino 



Todas las ilustraciones y especificaciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar su interpretación. Como tal, no son vinculantes, carecen de rigor técnico, reservándonos el derecho de modificarlas sin previo aviso.



AIRES DE PERGAMINO

BARRIO PRIVADO

VIVÍ NATURAL





UNA URBANIZACIÓN DE CATEGORÍA EN UN TERRENO ÚNICO

AIRES DE PERGAMINO es una nueva propuesta de Barrio Privado, orientada a **CREAR UNA COMUNIDAD CERCANA A LA NATURALEZA**, ecológicamente sustentable y con características sofisticadas y diferenciales.

AIRES es un cambio de paradigma en el uso del barrio, instando a la familia a comprometerse con el medio ambiente.



COMO LLEGÁS?

- ◆ Ubicado sobre el nuevo acceso a la ciudad desde la Autopista BS. AS/Pergamino y con doble acceso sobre Avenida Pellegrini y Ruta 188, permite una vía directa al centro de la ciudad.
- ◆ Se encuentra a 5km del Parque Industrial y cercano a varios colegios de la zona.
- ◆ En la zona de mayor crecimiento de Pergamino.
- ◆ Lindero al Club Sirio Libanes, su cancha de golf y campo de deportes, ideal para acceder caminando o en bicicleta.



EL DESARROLLO

Situado en un terreno topográficamente elevado y con un parque central de añosa arboleda.

Cuenta con:

- ◆ Domótica y control de accesos con seguridad las 24hs.
- ◆ Software de gestión al servicio del vecino.
- ◆ Amplias calles totalmente pavimentadas con cordón cuneta y alumbrado.
- ◆ Parquizacion con diseño de vanguardia.
- ◆ Alumbrado perimetral.
- ◆ 152 lotes desde 800m² hasta 1200m² desarrollados en 2 etapas.

SERVICIOS SUBTERRÁNEOS:



Agua y Cloacas



Tritubo para red de datos



Electricidad



Gas natural



AMENITIES

AIRES OFRECE UN ESTILO DE VIDA EN CONTACTO CON LA NATURALEZA



DEPORTES

Gimnasio
2 canchas de tenis
Cancha de futbol
Vestuarios



SOCIAL

Club House
Sum para eventos
Espacio Coworking
Juegos infantiles



COMUNIDAD VERDE

Agrihoods
Farm to Table



COMUNIDAD NATURAL

Palabras como Agrihoods o Farm to Table, aún nos pueden resultar poco habituales, pero forman parte esencial de esta propuesta, y entre los vecinos queremos crear una comunidad pionera, integrando la agricultura orgánica y sustentable dentro de un barrio residencial, y que esto a su vez genere la participación y recreación de las familias que viven en él.

Que proponemos?

Un sector común de huerta compartida, árboles frutales, senderos y espacio de uso sustentable para compartir en familia, bajo el concepto "de la huerta a tu mesa".

SUSTENTABILIDAD y CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

- ✦ Iluminación led y energía solar
- ✦ Termos solares
- ✦ Bio digestores en edificios comunes

Beneficios a propietarios que implementen practicas ecológicas

PROYECTO



ggrarquitectos.com

GGR Arquitectos es un estudio de diseño arquitectónico fundado en el año 2005 por los arquitectos Federico Gonzalez y Juan Gonzalez Rocca. Desde sus comienzos han comprobado que el camino más propicio para alcanzar "estándares de excelencia" se obtiene conformando equipos multidisciplinarios que trabajen colaborativa y dinámicamente en todo el proceso proyectual desde su inicio.



EQUIPO DE TRABAJO



DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO
DE OBRA:
Álvarez & Sacchi

ASESOR NOTARIAL
Y FIDEICOMISO:
Esc. Ricardo
Gonzalez Rocca

ASESORES
CONTABLES:
Kennedy Represas
& Asociados

DISEÑO
PAISAJISMO:
José Annan y
Ayerza & Samaria

COMUNICACIÓN
E IMÁGEN:
Marina Villanueva
y Gricelda Incerti

ASESORES
LEGALES:
Estudio Kennedy