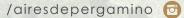


f /airesdepergamino

info@airesdepergamino.com.ar







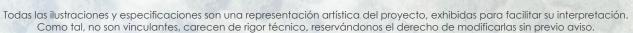














QIRES DE PERGAMINO

BARRIO PRIVADO

VIVÍ NATURAL







COMO LLEGÁS?

- Ubicado sobre el nuevo acceso a la ciudad desde la Autopista BS. AS/Pergamino y con doble acceso sobre Avenida Pellegrini y Ruta 188, permite una vía directa al centro de la ciudad.
- ♦ Se encuentra a 5km del Parque Industrial y cercano a varios colegios de la zona.
- ♦ En la zona de mayor crecimiento de Pergamino.
- ❖ Lindero al Club Sirio Libanes, su cancha de golf y campo de deportes, ideal para acceder caminando o en bicicleta.





EL DESARROLLO

Situado en un terreno topográficamente elevado y con un parque central de añosa arboleda.

Cuenta con:

- Domótica y control de accesos con seguridad las 24hs.
- ♦ Software de gestión al servicio del vecino.
- Amplias calles totalmente pavimentadas con cordón cuneta y alumbrado.
- ♦ Parquizacion con diseño de vanguardia.
- Alambrado perimetral.
- 152 lotes desde 800m² hasta 1200m² desarrollados en 2 etapas.

SERVICIOS SUBTERRÁNEOS:



Agua y Cloacas



Tritubo para red de datos







AMENITIES

AIRES OFRECE UN ESTILO
DE VIDA EN CONTACTO
CON LA NATURALEZA



DEPORTES

Gimnasio

2 canchas de tennis

Cancha de futbol

Vestuarios



SOCIAL

Club House
Sum para eventos
Espacio Coworking
Juegos infantiles



COMUNIDAD VERDE

Agrihoods Farm to Table



COMUNIDAD NATURAL

Palabras como Agrihoods o Farm to Table, aún nos pueden resultar poco habituales, pero forman parte esencial de esta propuesta, y entre los vecinos queremos crear una comunidad pionera, integrando la agricultura orgánica y sustentable dentro de un barrio residencial, y que esto a su vez genere la participación y recreación de las familias que viven en él.

Que proponemos?

Un sector común de huerta compartida, árboles frutales, senderos y espacio de uso sustentable para compartir en familia, bajo el concepto "de la huerta a tu mesa".

SUSTENTABILIDAD y CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

- → Iluminación led y energía solar
- Termos solares
- ♦ Bio digestores en edificios comunes

Beneficios a propietarios que implementen practicas ecológicas



GGR

ggrarquitectos.com

GGR Arquitectos es un estudio de diseño arquitectónico fundado en el año 2005 por los arquitectos Federico Gonzalez y Juan Gonzalez Rocca. Desde sus comienzos han comprobado que el camino más propicio para alcanzar "estándares de excelencia" se obtiene conformando equipos multidisciplinarios que trabajen colaborativa y dinámicamente en todo el proceso proyectual desde su inicio.











DIRECCIÓN Y GERENCIAMIENTO DE OBRA:

Álvarez & Sacchi

ASESOR NOTARIAL Y FIDEICOMISO:

> Esc. Ricardo Gonzalez Rocca

ASESORES CONTABLES:

Kennedy Represas & Asociados

DISEÑO PAISAJISMO:

José Annan y Ayerza & Samaria COMUNICACIÓN E IMÁGEN:

Marina Villanueva y Gricelda Incerti ASESORES LEGALES:

Estudio Kennedy

